CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

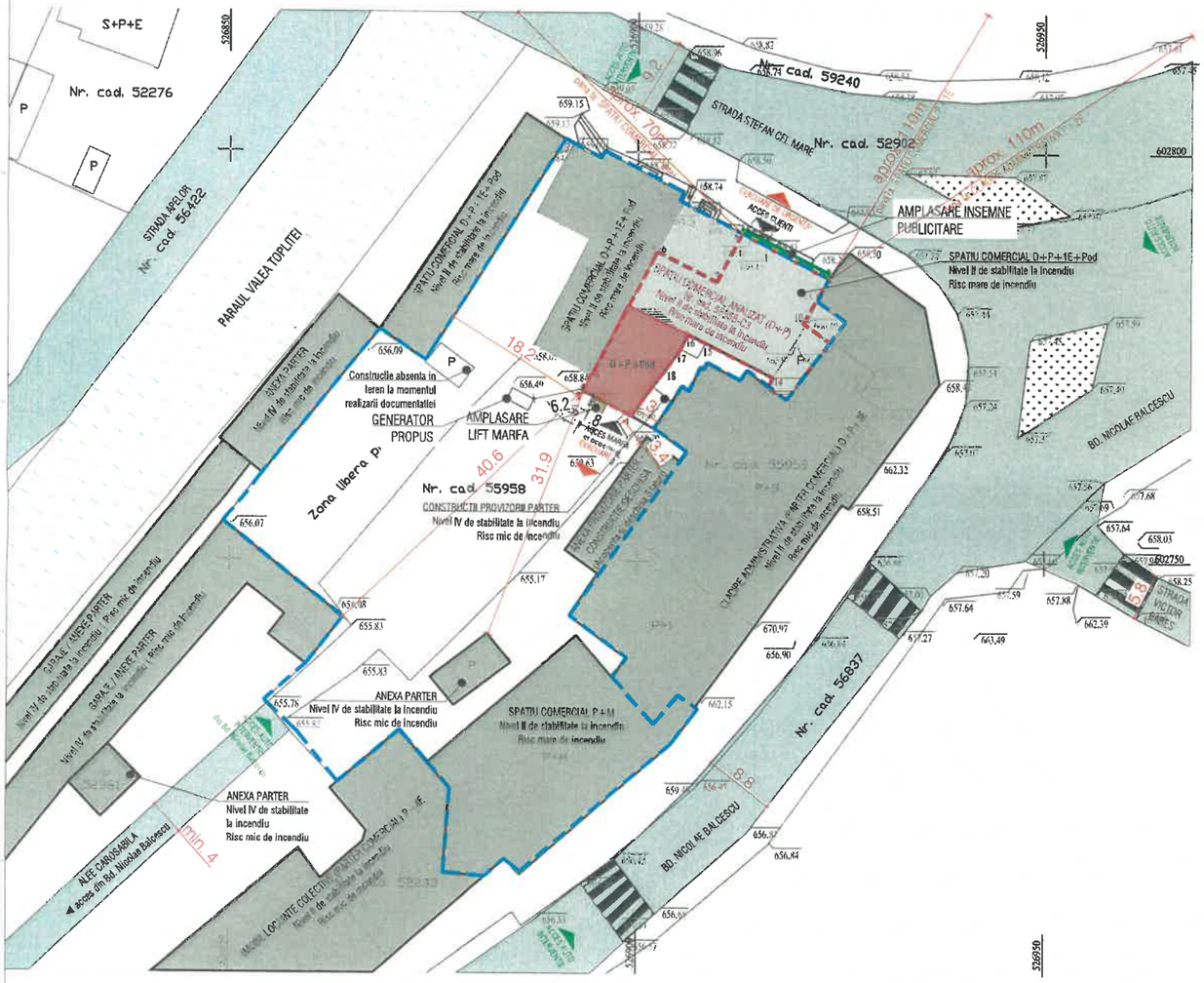
Nr. 1 din 02.10.2026

Arhitect-șef

IN

nr. inreg. 16025/06.10.2025
PV receptie nr. 1595/16.10.2025

Cristina Berendea
Digitally signed by Cristina Berendea
Date: 2025.10.16 15:42:42 +03'00'



Contur spatiu studiat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	602767.674	526899.237	6.782
2	602770.800	526893.218	2.250
3	602772.797	526894.255	0.174
4	602772.718	526894.410	17.140
5	602787.886	526902.392	0.047
6	602787.928	526902.414	8.165
7	602784.241	526909.699	6.674
8	602790.164	526912.775	11.969
9	602784.647	526923.397	6.219
10	602779.211	526920.376	3.864
11	602777.027	526923.563	9.000
12	602769.744	526918.276	2.754
13	602771.362	526916.047	1.029
14	602772.274	526916.524	9.303
15	602776.562	526908.268	2.269
16	602777.608	526906.254	2.000
17	602775.833	526905.332	2.517
18	602773.717	526903.969	7.675
S=349.31mp P=99.833m			

Adrian-Traian Radulescu
Digitally signed by Adrian-Traian Radulescu
Date: 2025.10.03 15:32:03 +03'00'

LEGENDA

- IMOBIL BD. NICOLAE BALCESCU, NR. 39, MUN. TOPLITA, JUD. HARGHITA - TEREN NR. CAD. 55958
- IMOBIL BD. NICOLAE BALCESCU, NR. 39, MUN. TOPLITA, JUD. HARGHITA - CLADIRE NR. CAD. 55958-C3
- CLADIRI IN VECINATATE
- SPATIU COMERCIAL STUDIAT AMPLASAT LA PARTER - DESTINAT AMENAJARII
- SPATIU COMERCIAL STUDIAT AMPLASAT LA DEMISOL - DESTINAT AMENAJARII
- ACCES SPATIU
- AMPLASARE LIFT MARFA
- AMPLASARE INSEMNE PUBLICITARE PE FATADA

CATEGORIA DE IMPORTANTA C - IMPORTANTA NORMALA CONF. HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA III CONF. P 100-1/2013
AMENAJARE CU FUNCTIUNE CIVILA (PUBLICA) COMERT - CONF. P118-1/2025
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - II - CONF. P118-1/2025
RISC MARE DE INCENDIU CONF. P118-1/2025 (COMERT)
$POT_{existent}$ = 40.93% POT_{propus} = 40.96%
$CUT_{existent}$ = 0.928 CUT_{propus} = 0.931
Hmax = NEMODIFICAT

SOCIETATEA COMERCIALA EDGE STUDIO S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5600
Gabriela-Iulia GHIORGHE
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR		REFERAT NR.

EDGE STUDIO
Bd. Ion Ionescu de la Brad, nr. 61-63, ap. 5, S1, Bucuresti | www. edge-studio.ro |

AMENAJARE SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE LIFT MARFA, MODIFICARE GOLURI SI AMPLASARE INSEMNE PUBLICITARE PE FATADE IMOBIL
ADRESA: BD. NICOLAE BALCESCU, NR. 39, MUNICIPIUL TOPLITA, JUDETUL HARGHITA, NR. CAD. 55958-C3
BENEFICIAR: BRADUL SRL

PLAN DE SITUATIE

PR. NR. 49/2025

			FAZA	DATA
			DTAC-PTH	2026
SEF PROIECT	ARH. I. GHIORGHE		SC. 1/500	A1.1.2
PROIECTAT	ARH. I. GHIORGHE			
INTOCMIT	ARH. I. GHIORGHE			

DJC Harghita

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. ....din.....20....

Arhitect-șef,

....

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr. 1 / 2h3916 din 02.10.2026

Arhitect-șef,

....



FATADA NORD - PROPUNERE

Aviz nr. .....
MC prin D
Semnătura .....

CALCUL SUPRAFATA INSEMNE PUBLICITARE PROPUSE:	
FATADA NORD	
CASETA LUMINOASA DUBLA FATA	1.08mp
BANDOU POLIPLAN 1 CU LITERE VOLUMETRICE	9.81mp
PANOU DECORATIV BOND	2.27mp
TOTAL SUPRAFATA INSEMNE PUBLICITARE	13.16mp

LEGENDA CROMATICA INSEMNE PUBLICITARE:

ALB RAL 9003
CULOARE LITERE
CULOARE ELEMENTE CASETA

GRI INCHIS RAL 7016 / 7043
CULOARE TAMPLARIE
CULOARE VOPSITORIE BANDOU / CASETA / PLACARI

CATEGORIA DE IMPORTANTA **C - IMPORTANTA NORMALA** CONF. **HGR 766/97**
CLASA DE IMPORTANTA **III** CONF. **P 100-1/2013**
AMENAJARE CU **FUNCTIUNE CIVILA (PUBLICA) COMERT** - CONF. P118-1/2025
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - II - CONF. **P118-1/2025**
RISC MARE DE INCENDIU CONF. **P118-1/2025 (COMERT)**
$POT_{existent}$ = 40.93% POT_{propus} = 40.96%
$CUT_{existent}$ = 0.928 CUT_{propus} = 0.931
Hmax = NEMODIFICAT

SOCIETATEA COMERCIALĂ EDGE STUDIO S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5600
Gabriela-Iulia GHIORGHE
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR			REFERAT NR.

EDGE STUDIO
Bd. Ion Ionescu de la Brad. nr. 61-63. ap. 5, S1, Bucuresti I www. edge-studio.ro I

AMENAJARE SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE LIFT MARFA, MODIFICARE GOLURI SI AMPLASARE INSEMNE PUBLICITARE PE FATADE IMOBIL
ADRESA: BD. NICOLAE BALCESCU, NR. 39, MUNICIPIUL TOPLITA, JUDETUL HARGHITA, NR. CAD. 55958-C3
BENEFICIAR: BRADUL SRL

FATADA NORD - PROPUNERE

PR. NR. 49/2025

		FAZA	DATA
SEF PROIECT	ARH. I. GHIORGHE	DTAC-PTH	2026
PROIECTAT	ARH. I. GHIORGHE	SC. 1/100	A2.4.1
INTOCMIT	ARH. I. GHIORGHE		

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr .....din.....20....

Arhitect-șef,

....

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

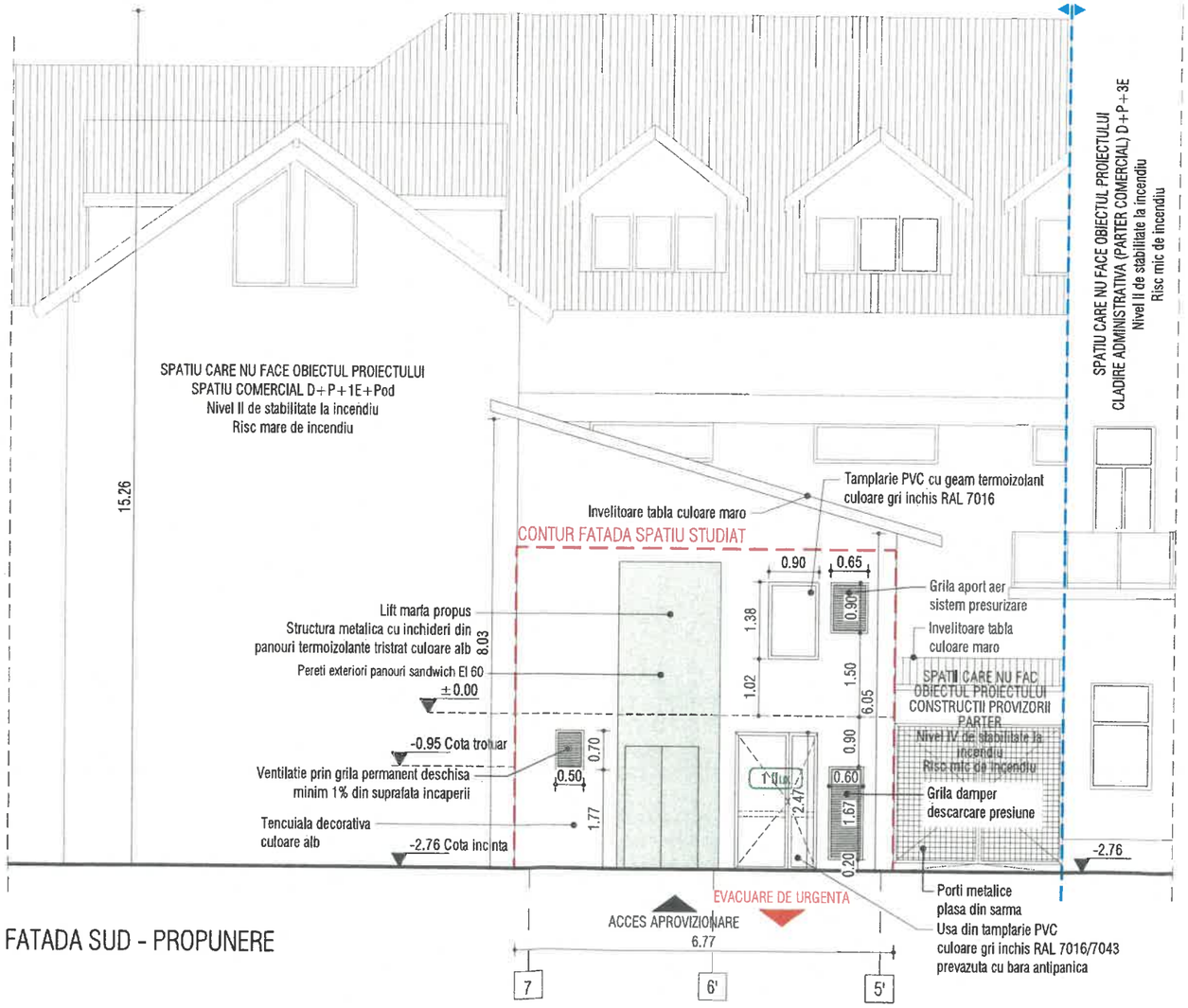
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/desființare

Nr 1 din 02.10.2026

Arhitect-șef,

....



FATADA SUD - PROPUNERE

Aviz nr. .....
MC prin D
Semnătur

SOCIETATEA COMERCIALĂ EDGE STUDIO S.R.L. BUCUREȘTI - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5600
Gabriela-Iulia GHIORGHE
Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANTA **C - IMPORTANTA NORMALA** CONF. **HGR 766/97**
CLASA DE IMPORTANTA **III** CONF. **P 100-1/2013**
AMENAJARE CU **FUNCTIUNE CIVILA (PUBLICA) COMERT** - CONF. P118-1/2025
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - II - CONF. **P118-1/2025**
RISC MARE DE INCENDIU CONF. **P118-1/2025 (COMERT)**
$POT_{existent}$ = 40.93% POT_{propus} = 40.96%
$CUT_{existent}$ = 0.928 CUT_{propus} = 0.931
Hmax = NEMODIFICAT

VERIFICATOR			REFERAT NR.

EDGE STUDIO
Bd. Ion Ionescu de la Brad. nr. 61-63. ap. 5. S1. Bucuresti I www. edge-studio.ro I

AMENAJARE SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE LIFT MARFA, MODIFICARE GOLURI SI AMPLASARE INSEMNE PUBLICITARE PE FATADE IMOBIL

ADRESA: BD. NICOLAE BALCESCU, NR. 39, MUNICIPIUL TOPLITA, JUDETUL HARGHITA, NR. CAD. 55958-C3
BENEFICIAR: BRADUL SRL

FATADA SUD - PROPUNERE

PR. NR. 49/2025

			FAZA	DATA
SEF PROIECT	ARH. I. GHIORGHE		DTAC-PTH	2026
PROIECTAT	ARH. I. GHIORGHE		SC. 1/100	A2.4.2
INTOCMIT	ARH. I. GHIORGHE			



SIMULARE FOTOGRAFICA - FATADA NORD - EXISTENT



SIMULARE FOTOGRAFICA - FATADA NORD - PROPUNERE

CONSILIUL JUDEŢEAN HARGHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire/de desfiinţare
Nr. 1 din 02.10.2026
Arhitect şef

Aviz nr. ..... MC prin D.T. .....

CATEGORIA DE IMPORTANTA **C - IMPORTANTA NORMALA** CONF. **HGR 766/97**
CLASA DE IMPORTANTA **III** CONF. **P 100-1/2013**
AMENAJARE CU **FUNCTIUNE CIVILA (PUBLICA) COMERT** - CONF. P118-1/2025
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - II - CONF. **P118-1/2025**
RISC MARE DE INCENDIU CONF. **P118-1/2025 (COMERT)**
$POT_{existent}$ = 40.93% POT_{propus} = 40.96%
$CUT_{existent}$ = 0.928 CUT_{propus} = 0.931
Hmax = NEMODIFICAT

SOCIETATEA COMERCIALĂ EDGE STUDIO S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5600
Gabriela-Iulia GHIORGHE
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR			REFERAT NR.

EDGE STUDIO
Bd. Ion Ionescu de la Brad, nr. 61-63, ap. 5, S1, Bucuresti I www. edge-studio.ro I

AMENAJARE SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE LIFT MARFA, MODIFICARE GOLURI SI AMPLASARE INSEMNE PUBLICITARE PE FATADE IMOBIL
ADRESA: BD. NICOLAE BALCESCU, NR. 39, MUNICIPIUL TOPLITA, JUDETUL HARGHITA, NR. CAD. 55958-C3
BENEFICIAR: BRADUL SRL

SIMULARE FOTOGRAFICA - EXISTENT SI PROPUNERE

PR. NR. 49/2025

		FAZA	DATA
SEF PROIECT	ARH. I. GHIORGHE	DTAC-PTH	2026
PROIECTAT	ARH. I. GHIORGHE	SC. -	A2.5.1
INTOCMIT	ARH. I. GHIORGHE		